

**מכרז פומבי 5/19**

**מרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה**

**אספקה והתקנת שלושה מתקנים לחימום מים המבוססים**

**על עקרון משאבות חום**

**אוקטובר 2019**

**רשימת המתכנן/המפקח/המזמין לעבודה**

<b>09-8630103</b>	<b>טל'</b>	<b>שמואל רזניקוביץ' – המרכז הגריאטרי נתניה</b>	<b><u>מנהל</u> <u>אדמיניסטרטיבי:</u></b>
<b>09-8630192</b>	<b>טל'</b>	<b>גנאדי ברנצ'יק – המרכז הגריאטרי נתניה</b>	<b><u>מהנדס ביה"ח:</u></b>
<b>09-8630192</b>	<b>טל'</b>	<b>גנאדי ברנצ'יק – המרכז הגריאטרי נתניה</b>	<b><u>ניהול ופיקוח</u></b>
<b>03-6122003</b>	<b>טל'</b>	<b>מהנדס אהוד ויסברג – הנדסת מערכות בע"מ</b>	<b><u>יועץ ופיקוח</u> <u>תברואה</u></b>

**תוכן העניינים**

<b>עמ'</b>		<b>חוברת מס' 1</b>
4	רשימת מסמכים למכרז	מסמך א'
5	כתב הזמנה	
9-11	הצהרת קבלן	
12	טופס אישור עו"ד	
13	הצהרת קבלן – בטיחות בעבודה	
14	טופס הודעה על עבודות בניה	
15-19	אישורי עריכת ביטוח הקמה/ תחזוקה	
20-35	תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ג'-1
36-51	מפרט טכני מיוחד	מסמך ג'-2
52	רשימת תכניות	מסמך ד'
53	חוזה לעבודות הקמה	מסמך ה'
55	תנאים מיוחדים	מסמך ו'
58	הוראת תכ"ם	
60	נספח בטיחות	מסמך ח-1
61	נספח ביטחון	מסמך ח-2
62	נספח אבטחת מידע	מסמך ח-3

### רשימת המסמכים לחוזה זה ( למכרז )

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'		רשימת מסמכים למכרז, בקשה להציע מחיר
מסמך ב'		חוזה לביצוע עבודות מוגדרות שנערך בהתאם לחוזה מדף 3210
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות הבניין
		<b>פרקים</b>
	מס'	המפרט
		שנת ההוצאה
	00	מוקדמות
	01	עבודות עפר
	02	עבודות בטון יצוק באתר
	03	מוצרי בטון טרום
	04	עבודות בניה
	05	עבודות איטום
	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
	07	מתקני תברואה
	08	מתקני חשמל
	09	עבודות טיח
	10	עבודות ריצוף וחיפוי
	11	עבודות צביעה
	13	עבודות בטון דרוך
	14	עבודות אבן
	19	מסגרות חרש
	20	נגרות חרש
	21	בנייני בטון טרומים
	22	רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)
	23	כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
	26	עוגני קרקע
	40	פיתוח האתר
	41	גינון והשקייה
	43	קירות תמך מקרקע משוריינת
	50	משטחי בטון
	51	סלילת מסלולים בשדות תעופה כבישים ורחבות
	55	אספקת חומרי תשתית ובנייה
	57	קווי מים, ביוב ותיעול
מסמך ג' - 1		תנאים כלליים מיוחדים
מסמך ג' - 2		מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
מסמך ד'		כתבי כמויות
מסמך ה'		רשימת המסמכים
נספח ח- 1		נספח בטיחות
נספח ח- 2		נספח ביטחון

המפרט הכללי "הספר הכחול" בהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות-מ.ע.צ. ומשרד הבינוי והשיכון. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

במסמך זה ובכל המסמכים המצורפים: כאשר מופיע ביטוי 'ביה"ח' או 'המרכז' או 'מר"ג דורות' - כוונת המחבר והמשמעות היא "מרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה דורות".

בקשה להציע מחיר - 5/19כתב הזמנה

1. הנני מזמין בזה את כבי' (להלן ה"מציע") להגיש הצעת מחירים לביצוע העבודה דלהלן:
- אספקה והתקנת שלושה מתקנים לחימום מים במרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה (להלן - "הפרויקט").**
- העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 90 ימי עבודה ממועד צו התחלת העבודה.
2. הסבר וסיוור קבלנים:
- א. ניתן לקבל הסברים נוספים ביחס למכרז בטרם הגשת "ההצעה" בתאום מראש עם המנהל והמפקח על הפרויקט:
- אינג' גנאדי ברנצ'יק – מהנדס המרכז הגריאטרי נתניה  
טלפון 09-8630192 פלפון- 050-6265216 פקס 09-8658675
- בנושאים מהותיים רק פניות כתובות תתקבלנה ותענינה.**
- ב. כנס ספקים וסיוור במקום נקבע **בתאריך 23/10/19 בשעה 11:00** במרכז הגריאטרי נתניה .  
**השתתפות בסיוור הינה חובה**, הצעתו של מציע שלא ישתתף בכנס תדחה על הסף.
- ג. כל הודעה של המזמין ובכללה תשובות לשאלות הקבלנים, במידה ותישלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:
- לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.
4. תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז:
- על המציע:
- א. להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו
- ב. להיות בעל ניסיון חיובי מוכח בהקמת פרויקטים, אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית הינם דומים לאלו של הפרויקט, נשוא המכרז. על הקבלן למסור הצהרה בצירוף רשימת פרויקטים, שבוצעו על ידו.
- הניסיון יתייחס לעבודות במשך שלוש השנים האחרונות.
- ג. להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו – 1976.
- ד. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת שעה משקי 2001/44 מיום 10.10.2001 של החשב הכללי הנוגע לצמצום היקף העסקת עובדים זרים. (מצורפת למסמך ו' למסמכי המכרז).
- ה. לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.

- ו. להתחייב לשלם לעובדיו הפרשים סוציאליים ושכר מינימום כדין.
- ז. להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא הבקשה יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.
- ח. התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.
5. עידוד נשים בעסקים
- מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת מכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – תיקון החוק), לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר, בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.
6. עידוד נשים בעסקים
- א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההכרעה נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמין. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות.
- ג. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
- ד. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי עם מזמינים אחרים.
7. הגשת הצעה:
- א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" והצעת המחיר ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. חתימת המציע תעיד על כך שהוא קרא, הבין וקיבל כל התנאים המפורטים במסמכים. הקבלן חייב להגיש מסמכים הנ"ל לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הגריאטרי נתניה במבנה מינהלה אדמיניסטרטיבית עד למועד ההגשה האחרון.
- ג. בהתאם להוראת תכ"מ מס' 7.18.4 "הליך התיחור ובחירת הקבלן בפועל" המציע יגיש את ההצעה לתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי המזמין. הקבלן חייב להגיש הצעתו לתיבת המכרזים עד למועד ההגשה האחרון (ראה סעיף קטן ה' להלן). ההצעה שתוגש לאחר המועד תיפסל על סף.
- ד. כתובת המרכז: רח' הנביאים שכונת "רמת ידן (דורה) נתניה 42420
- ה. מועד הגשת ההצעה: 6/11/19 עד לשעה 12:00.
8. שמירת זכויות:
- א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההכרעה נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמין. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות.

ג. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

ד. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי עם מזמינים אחרים.

#### 9. אופציה להרחבת התקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד % 25 על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכול בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה בהקדם.

למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו **בנוסף** לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

#### 9.1 תקופת ההתקשרות, הביצוע ותקופות ברירה (אופציות):

א. תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא לשלוש שנים כולל שירות ותחזוקה.

ב. המזמין רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה.

ג. סך תקופות התקשרות ההמשך לשירות תחזוקת מתקני חימום המים לא תעלה על 3 תקופות.

#### 10. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציין אותן על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ד. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

ה. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצדו.

#### 11. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

#### 12. חתימת ההצעה:

א. המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי המכרז.

- ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ג. במידה והמציע הוא תאגיד תיחתם ההצעה על ידי מורשה החתימה המוסמך לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשה החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ד. על המציע לחתום על גבי ההצהרה המצורפת כנספח למסמך א' בנוגע לאחריות לבטיחות בעבודה.

## הצהרת המציע

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפוף לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

## הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משהב"ט, רח' הארבעה 24, הקריה, תל-אביב.

1. אני הח"מ, מצהיר בזה, כי אני מכיר ומבין את דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה וכיו"ב, המפרט המיוחד, כתב הכמויות, התכניות ופרטי הביצוע והוראות המפקח לעבודה שבנדון.
2. הנני מתחייב: לקיים את כל הדרישות של מכרז זה, ובכלל זה תאום ביצוע העבודה במחלקה פעילה עפ"י לציית להנחיות המפקח, לשמור על טיב הביצוע, לעמוד במחירים המוצעים, לעמוד בלוי"ז שהוקצב לפעילות, בתום ביצוע העבודה הנני מתחייב לקיים מסירה סופית ומסודרת. ובמקרה הצורך הנני מתחייב לבצע את כל הערות המפקח.
3. בכל מקרה של אי עמידה בלוי"ז, ולאחר שהוזהרתי בכתב ע"י המפקח, אני מכיר בזכותו של ביה"ח להפעיל קבלן אחר להשלמת העבודה ומתחייב לשאת בנוקים שנגרמו לביה"ח בגין זה.
4. אני מסכים ומתחייב לשלם את ההוצאות שנגרמו לביה"ח, ו/או להיקנס בקנס פיגורים, כמצוין במכרז/ הצעת מחיר/ מחירון זה.
5. אני מסכים כי זכותו של ביה"ח לגבות את ההוצאות ו/או הקנס ע"י חילוט ערבות בנקאית ו/או קיזוז מהסכומים המגיעים לי מביה"ח בגין כל עבודה שהיא, עפ"י קביעת המהנדס הראשי של ביה"ח.
6. אני מתחייב לנקוט על חשבוני בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין, נוהג ו/או הוראה מחייבת לרבות גידור המבנה, שמירתו וכו', זאת על מנת להבטיח כי לא יגרם כל נזק בגוף ו/או ברכוש.
7. אני אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש או אובדן שייגרמו לכל אדם תוך כדי ביצוע המבנה עקב רשלנותי ו/או רשלנות מי מעובדי ו/או בגין אי נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים.
8. אני אחראי לכל נזק שייגרם למי מעובדי ו/או שלוחי ו/או כל מי הפועל מטעמי ו/או בשירותי כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ו/או כתוצאה מתאונה.
9. אני מתחייב לבטח על חשבוני, לטובתי ולטובת מדינת ישראל בביטוח אחריות קבלנים נגד כל הסיכונים לרכוש וביטוח אחריות צד ג' וכן בביטוח חוות מעסיקים. לפני תחילת העבודה אציג בפני המפקח העתקי כל הפוליסות כפי שמוגדר בהזמנה/פקודת עבודה.
10. אני מתחייב להחזיר למדינת ישראל ו/או לבית החולים כל סכום שישולם על ידי מי מכס כפיצויים לצד ג' ואשר הם באחריותי על פי התחייבות זו ו/או על פי כל דין והנובעים מנזק שנגרם תוך ביצוע העבודה ו/או בקשר אליה.
11. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם:

- (1) באחריותי כזוכה להעביר לקב"ט המרכז הגריאטרי נתניה (להלן המרכז) ארבעה ימים לפני תחילת העבודה את רשימת העובדים שיועסקו בה, תוך פירוט:
  - שם מלא.
  - מספר ת.ז.
  - מקום מגורים.

- (2) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המרכז ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהקבלן יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.

- (3) במידה ומדובר בבינוי באזור פעיל ומאוכלס, יחויב הקבלן לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המחלקה. הקבלן יהיה חייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם להוראות המפקח, כדי למנוע מטרה למטופלים ואנשי צוות.
- (4) פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים:  
- רישיון עבודה  
- אישור כניסה לישראל
- (5) לא תותר הלנת עובדים בתחומי המרכז.
- (6) הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויות ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.
12. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא למזמין **כיסוי ביטוחי** בהתאם לאישור שבנספח המצורף, עם חתימת החוזה, במידה וייחתם.
- כמו"כ, הריני מתחייב לחדש את האישור הביטוחי מפעם לפעם לפני תום תוקפם ולהמציאו למזמין, למשך כל תקופת החוזה (לרבות תקופת הבדק).
13. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז ומסמכי חוזה זה.
14. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז הנ"ל ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
15. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה - לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.
16. ידוע לי כי המזמין רשאי להרחיב ולצמצם את היקף החוזה בשל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.
17. אני מתחייב בזה לתת על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחלופין במועד, שייקבע ע"י המזמין/ המינהל וכן להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/האישורים לפי הדרישה.
- לחלופין, אני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, לחתימה על החוזה, במידה ואוזמן ע"י המזמין במועד שייקבע.
18. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 7 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לא יאוחר מתום 150 יום עבודה ממועד התחלתה לפי תנאי החוזה.
- אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלם את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 350 ש"ח (במילים): שלוש מאות חמישים שקלים חדשים כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור.
19. אני מתחייב לצרף במעמד חתימת חוזה את כל מסמכים הדרושים, חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.

**הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.**

כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת:

טלפון (עבודה) \_\_\_\_\_ לפנות למר/גב' \_\_\_\_\_

פקסימיליה \_\_\_\_\_ .

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא מר/גב' : \_\_\_\_\_ .

חתימת הקבלן על הצהרה

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
 עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ חתמו  
 בפני ה"ה ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_  
 ת.ז. \_\_\_\_\_ על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
 תאריך

נספח בטיחות

**קבלן ראשי האחראי לבטיחות הכוללת****בטיחות בעבודה**

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הקבלן כדלקמן:

**הצהרת הקבלן**

אני החתום מטה, הקבלן הראשי/ אחד הקבלנים הראשיים:

1. מאשר בזאת, שאני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למרכז הגריאטרי נתניה העתק של ההודעה האמורה.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

אל : מפקח עבודה אזורי לאזור \_\_\_\_\_

**הודעה על פעולות בנייה**

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 (סעיף ג'19)  
 בזה הנני/ו להודיע שקבלתי/נו על עצמי/נו לבצע פעולות בנייה כדלקמן :

**א. פרטים על מבצע העבודות**

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים :	מס' בפנקס הקבלנים
		טלפון מס'	

**ב. פרטים על העבודה המבוצעת**

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' המבנה
<b>מהות העבודה המבוצעת:</b>					
(1) <b>אספקה והתקנת שלושה מתקנים לחימום מים</b> ( בית מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')					
(2) מרחק המבנה לחוטי החשמל הקרובים..... ( המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר)					
(3) סוג הכוח בו ישתמשו..... (חשמל, מנוע, שריפה פנימית וכו')					

**מינוי מנהל עבודה**

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988-, הנני מודיע כי מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל, המבוצע על ידינו.

שם המשפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי
כתובת מגורים		טלפון מס'	תאריך התחלת המינוי	

השכלה וניסיון בעבודה ( במקרה שכבר מסרה פרטים על מנהל העבודות הנ"ל אין צורך למלא את המשבצות שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה שנמסרו בהודעתנו מיום..... לגבי בניה.....

אם למד בבית ספר טכני ציין את שם המוסד ומקומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מספר שנות ניסיון בעבודות בנייה מאז הגיעו לגיל 18	מספר שנות ניסיון בניהול או השגחה על עבודות בנייה ב-10 השנים האחרונות	<input type="text"/>

פרטים על מנהל העבודה הקודם ( יש למלא סעיף זה במקרים בהם מחליפים את מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה

חותמת וחתימת מבצע הבנייה

התאריך

**נספחי ביטוח - אישור קיום ביטוחים להקמה**

לכבוד

**מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה;**

רח' הנביאים, שכונת רמת ידן, נתניה 4242926

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום ביטוחים להקמת מתקן**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לאספקה והתקנת שלושה מתקנים לחימום מים במרכז הרפואי הגריאטרי "דורות" נתניה, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה, את הביטוח המפורט להלן:

**ביטוח עבודות קבלניות/הקמה**

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לעבודות אספקה והתקנת שלוש מערכות כלורינוציה למתקן מים חמים, אינסטלציה ועבודות תשתית אחרות כולל הובלה, פריקה, התקנה, כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:

**פרק א' – ביטוח רכוש**

הפרויקט במלואו ערכן על בסיס ערך כחדש של כל העבודות כאשר ערך העבודה יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז;
9. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. ככל שישולמו מקדמות על ידי משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה וישולמו להם אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה;

**פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריותו החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY .

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, וויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

**הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.**

**הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 000,000,5 שקלים חדשים.**

#### פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

#### הפוליסה כוללת:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטיים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים לפי המצוין;
3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה;
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

#### PRODUCTS LIABILITY - ביטוח חבות המוצר

- א. חבות הקבלן והיצרן בביטוח חבות המוצר בגין מערכת כלורניציה על ציודה כולל התקנה אשר סופקה והותקנה בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה,
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- ג. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ - 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
- ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ו. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.
- ז. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה
- ח. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה.
- ט. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- י. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- יא. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- יב. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- יג. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבות הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

#### כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה**, בכפוף להרחבי השיפוי כמצוין לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של

מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ;

3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח \_\_\_\_\_

**נספחי ביטוח - אישור קיום ביטוחים לשירות ותחזוקה**

לכבוד

**מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה;**רח' הנביאים, שכונת רמת ידן, נתניה 4242926  
א.ג.נ.,**הנדון: אישור קיום ביטוחים שירות ותחזוקה**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות למתן שירות ותחזוקה לשלושה מתקנים לחימום מים במרכז הרפואי הגריאטרי "דורות" נתניה, בהתאם למכרז וההסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה, את הביטוח המפורט להלן:

**ביטוח חבות המעבידים: פוליסה מספר**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 000,000,5 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב מעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהו כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: פוליסה מספר**

5. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
6. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך - 000,000,5 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
7. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
8. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל.
9. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
10. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
11. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

**הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.**

**הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 000,000,5 שקלים חדשים.**

**ביטוח אחריות מקצועית: פוליסה מספר**

12. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לתחזוקת מערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי במשרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה בהתאם למכרז/הסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה.
13. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 500,000,2 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה (שנה).
14. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
15. מרמה ואי יושר של עובדים;
16. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

17. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כלפי המדינה.
18. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
19. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

### **ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY: פוליסה מספר**

20. ביטוח חבותו של הקבלן וחבותו של היצרן \* בביטוח חבות המוצר בגין ציוד וחלקי חילוף אשר סופקו והותקנו על ידו במערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי במשרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה במסגרת תחזוקת מערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים משירות, אחריות, בדיקות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, הדרכות, תיקון תקלות ותמיכה למערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי על כל מרכיביהן, מתקניהן, וציודם ההיקפי. \*במידה והקבלן אינו היצרן, יש להציג אישור ביטוח חבות המוצר מטעם המבטח של היצרן, עבור אחריותו הישירה של היצרן.
21. הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
22. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מסך – 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
23. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
24. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
25. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו ותוחזקו למשרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה על ידי הקבלן/היצרן וכל הפועלים מטעמו.

### **כללי**

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

26. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
27. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה.
28. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
29. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
30. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
31. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
32. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי וחבות המוצר לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" \_\_\_\_\_ (יש לציין שנה), בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
33. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

## מסמך ג'-1

### תנאים כלליים מיוחדים (המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

#### אספקה והתקנת שלושה מתקנים לחימום מים פרק 00 - מוקדמות

#### 00.01 תיאור העבודה

חוזה זה מטפל בעבודות אספקה והתקנת שלושה מתקנים לחימום מים המבוססים על עקרון משאבות חום במרכז הגריאטרי "דורות" נתניה במסגרת העבודה יבוצעו:

התקנת המתקנים למקום המיועד לכך בתיאום עם המזמין.  
חיבור המתקנים לצנרת המים החמים במבנים.

ויסות מערכת חימום מים עד לקבלת ערכים הנדרשים לפי המפרט המיוחד.  
הפעלת המתקן ומסירה לנציגים של המזמין ושל לשכת הבריאות, נפת נתניה.

החוזה הוא על בסיס הצעת מחיר של הקבלן וכולל כל עבודות התשתית הנדרשות ובהתאם להוראות המפקח/ מנהל הפרויקט, חיבור ושילוב במערכת בקרת מבנה שתסופק ותותקן ע"י אחרים בהתאם לתכניות.

בדיקת בודק מוסמך לכל העבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט לרבות קבלת דו"ח המאשר תקינות המתקן ללא הערות.

העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית של משהבי"ט ומשרד הבנוי והשיכון, לפי תקינה ישראלית (ובהעדרה לפי תקנים זרים מתאימים), לפי חוק החשמל ובהתאם למפרט מיוחד זה.

הקבלן מחויב לפי הוראות המפקח במסגרת עבודתו וללא תשלום נוסף, להזמין בדיקות איכות ע"י גורם מוסמך, שיאושר ע"י המפקח ולבצע את כל הנדרש עד קבלת אישורו בכתב לגמר ביצוע העבודה.

1. לוח זמנים: העבודה תושלם עד ולא יאוחר 150 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

#### 00.02 תנאי עבודה מיוחדים

א. העבודה מתבצעת בתוך בית חולים קיים, באתר פעיל, אשר ייעודו לספק 24 שעות ביממה טיפול רפואי ושירותי אשפוז ברמה גבוהה ביותר.

כמו כן חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינויים במערכות הנ"ל. באופן מיוחד הקבלן יקפיד על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה או חלקיו ממערכות הזנה שונות כגון: גזים רפואיים, מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו' אשר יתבצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. במחלקות תומכות חיים (מחלקות להנשמה ממושכת) עבודה תתבצע בהתאם לתכנית העבודה שהוכנה ע"י קבלן ואושרה ע"י גורמים מורשים מטעם ביה"ח.

- ב. כל העבודות, לרבות השינוע והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח, חייבות להיעשות בתיאום מלא עם המפקח, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים, הן בשטחים הסמוכים לאזור העבודה והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.
- ג. הקבלן נדרש לשים לב לבטיחות בעבודה שכן העבודה בתנאים המצוינים מחייבת היערכות מיוחדת על מנת שההפרעה תהיה מזערית ככל האפשר.
- ד. העבודות המתוארות במפרט זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואבזרי צנרת וכו'. על כן, העבודה חייבת להתבצע בתיאום הדוק, באשור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
- ה. על הקבלן להשאיר את דרכי הכניסה לבית החולים, למבנים, לחדרי מדרגות, לדלתות מילוט פנויים למעבר ע"מ לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט.
- ו. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או אי נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כנדרש. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות בעבודה – יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם והצדדים האחרים במלא הנזק הישיר והעקיף.
- ז. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת כספית ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות במחירי עבודתו

#### **00.03 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים**

בנוסף לאמור במסמך ב', הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו') טעונה אישור המפקח להקמה ולקביעת מיקום מדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המזמין.

#### **00.04 ביצוע בשלבים**

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח בהתאם לפינוי מחלקה ואזורי העבודה וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו ובתיאום עם המזמין. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת ביצוע.

#### **00.05 שטח העבודה, שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר**

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שמוגדר ע"י המפקח ו/או הקב"ט של המזמין.

לא תינתן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.

**00.06 מים וחשמל**

המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר ייעשה לפי התנאים הבאים:

א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל מונים מתאימים.

ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת ההתחברויות (כולל מונים) ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.

ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור אספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון: מכלי מים וגנרטור לאספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק.

ד. תקלות כני"ל לא תשמנה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן.

**מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר אישור מראש ובכתב**

**מהמפקח!!!**

**00.07 תנועה בשטח המזמין**

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מעת לעת ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

**00.08 דרכי גישה ארעיות**

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום בו עברו דרכים אלה לקדמותו, כולל מערכת ההשקיה וגינון. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.

הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

**00.09 גידור השטח וארגון האתר**

כדי למנוע מפגעים בטיחותיים ומטרד לדיירי המחלקה או לצוות הקבלן יידרש להקים להקיף אזורי העבודה, על חשבונו, באמצעות גדר יציבה ושילוט אזהרה תקני. הגדר תוקם בתחילת העבודה באזור הבניה ותפורק עם סיום העבודה. הגדר תתוחזק ע"י הקבלן במצב תקין כל משך הבניה.

שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

**00.10 שמירה**

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח האתר, יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

**00.11 שמירה על איכות הסביבה**

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

**00.12 עבודה בשעות היום בימי חול**

בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, אלא אם כן העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אשור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

**00.13 תיאום עם המפקח**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח ולאחר קבלת אישורו.

**00.14 ביקורת העבודה**

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא

- תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- ח. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

#### 00.15 הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על-ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

#### 00.16 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

**00.17 עבודה ליד מבנים פעילים**

מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת בסמוך למבנים קיימים, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנים. באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.  
 כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.  
 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.  
 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לא לפגוע ולא להפריע במהלך התקין של הפעילות השוטפת במקום. הדבר עשוי לגרום להפסקות בעבודה בשעות מסוימות ו/או עבודה בשעות בלתי רגילות ו/או בשעות הלילה. הדבר לא יגרום לתביעות כל שהן מצד הקבלן לא במחיר ולא בשינוי מועד הסיום של העבודה.  
 הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

**00.18 בטיחות אש לעבודות בחום**

- א. על הקבלן חלה חובה בלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את אזור ביצוע "העבודות בחום" מפני דליקה או התפוצצות וזאת על ידי פינוי ציוד, פינוי רכב, דלק, צמחיה, אמצעי בידוד והגנה על ציוד וחומרים מפני דליקה.
- ב. עבודות בחום מתייחסות לביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה, או כל עבודה שעלולה לגרום להיווצרות דליקה/ אש וכו'.
- ג. על הקבלן המבצע עבודות בחום למנות אחראי מטעמו (להלן - "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לנוהל זה.
- ד. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
- ה. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
- ו. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
- ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על-פי פוליסת הביטוח אשר נערכה בגין ביצוע הפרויקט.
- ח. כל הפעולות בנושא שהוגדר לעיל כלולות במחירי היחידה השונים.

**00.19 תיאום ושירותים לגורמים אחרים**

- בנוסף לאמור בסעיף 0048 בפרק מוקדמות - 00 של המפרט הכללי, ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיוורה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:
- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
  - ב. מתן אינפורמציה על האתר ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
  - ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
  - ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.

**00.20 כוח אדם**

- א. הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התאום והפיקוח על העבודה, מנהל פרויקט מנוסה מטעמו. זאת, בנוסף למנהל עבודה מקצועי, מנוסה ומוסמך, אשר ישהה באתר במשך כל תקופת הביצוע, באופן יומיומי וקבוע. המפקח רשאי להורות על הרחקת מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה, אם ימצאו על ידו כבלתי מקצועיים, או מכל סיבה אחרת, הגורמת נזק לפרויקט.
- ב. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באיי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- ג. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה.
- ד. עבור כל העובדים הדרושים כמפורט לעיל לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה עליו.

**00.21 לוח זמנים**

- לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי החוזה. לוח הזמנים לאחר שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.
- לוח הזמנים יהיה מפורט ומשולב עם כל המערכות, כולל פירוט הזמנים של ייצור והספקות לאתר. לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי שבוע וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.
- איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.
- מודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודה מבוצעת במבנה פעיל, יתכן ביצוע עבודה בקטעים לפי הוראות המפקח. הקבלן יערוך את לוח הזמנים בהתאם.

**00.22 תגבור קצב העבודה**

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב בצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת היקף העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

**00.23 מוצר "שווה ערך"**

בכל מקום במסמכי מכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי.

הנ"ל לא תקף במקרה ויצוין כי "לא יאושר שווה ערך", מן הטעמים שיפורטו (יעילות באחזקה, אחידות ציוד, ציוד זהה שהותקן כבר באותה מחלקה וכו')

**00.24 אישורים לדוגמאות ודגימות**

כל הפריטים, הציוד, תכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת המפקח וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח - יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש לפני התאריך שנקבע להתחלת הבצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא.

על הקבלן לבצע על חשבונו בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות לפי הוראות המפקח, ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. גם הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן, בנוסף לנ"ל.

**00.25 חומרים וציוד**

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות. אין להתחיל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח. מובהר בזאת שעל הקבלן מוטלת האחריות לוודא שכל חומרי הגמר שיסופקו על ידו עומדים בתקן ישראלי 921 (עמידות מפני האש). הקבלן יידרש להציג אישור על כך כולל אישור מכון התקנים.

**00.26 תכניות ביצוע-**

מסמך ה' (רשימת התכניות) של מכרז/ חוזה זה מכיל תכניות הנותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין חוסר בפרטים בתוכניות. הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע

**00.27 תכניות עדות (AS MADE)-**

הקבלן יגיש לאשור וימסור למזמין תיק מערכת, סט שרטוטי עדות וחומר טכני מלא לכל מרכיבי המערכת.

תיק המערכת יכלול את כל הנתונים, הדרושים לטיפול או תיקון מערכת. שרטוטים יוכנו בתוכנת אוטוקד גרסה 2013 ומעלה.

הקבלן במסגרת עבודתו יוציא תוכנית חדשה לאחר ביצוע ולא תשולם תוספת מחיר

תיק המערכת יכלול את כל הנתונים, הדרושים לטיפול או תיקון מערכת. שרטוטים יוכנו בתוכנת אוטוקד גרסה 2013 ומעלה.

**00.28 כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות**

מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות אלא אם מוגדר אחרת בספרית הסעיפים של "המאגר המאוחד". מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים הן בפרקים שונים והן במבנים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים.

**00.29 ניקוי אתר העבודה**

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

הקבלן ישפץ וינקה את כל הרצפות והמרצפות, יוריד כל כתמי הצבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצרפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו' ויחזיר את מצב המקום לקדמותו, כולל הדשא ומערכת ההשקיה, במקומות אשר יפגע בהם.

הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, בכל מרחק שהוא. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

**00.30 ביצוע קשתות, שיפועים וכדומה**

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדו' - זאת אפילו אם אין עבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

**00.31 ביטוח**

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוח המפורט בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הגריאטרי דורות נתניה ולהציג למשרד את הביטוח הכולל את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

**I. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה**

קבלן ירכוש ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לשדרוג מערכת וואקום מרכזי כולל אספקת והתקנת משאבת וואקום, פירוק מערכת וואקום קיימת, התקנת לוח חשמל חדש ופירוק לוח חשמל קיים, עבודות חשמל ועבודות תשתית כולל הובלה, פריקה, התקנה, כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול :-

**ביטוח עבודות קבלניות/הקמה**

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לעבודות אספקה והתקנת שלוש מערכות כלורינציה למתקן מים חמים, אינסטלציה ועבודות תשתית אחרות כולל הובלה, פריקה, התקנה, כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:

**פרק א' – ביטוח רכוש**

הפרויקט במלואו ערכן על בסיס ערך כחדש של כל העבודות כאשר ערך העבודה יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז;
9. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. ככל שישולמו מקדמות על ידי משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה וישולמו להם אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה;

#### פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותו החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, וויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

**הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.**

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 500,000,5 שקלים חדשים.

#### פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

#### הפוליסה כוללת:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטיים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים לפי המצוין;
3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה;
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

#### ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- א. חבות הקבלן והיצרן בביטוח חבות המוצר בגין מערכת כלורינציה על ציודה כולל התקנה אשר סופקה והותקנה בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה,
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- ג. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
- ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ו. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.
- ז. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות – דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה**
- ח. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה.
- ט. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- י. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- יא. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- יב. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- יג. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבות הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

## כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה, בכפוף להרחבי השיפוי כמצוין לעיל.**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה;
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

## II. ביטוח כל הסיכונים עבודות תחזוקה/שירות

### ביטוח חבות המעבידים: פוליסה מספר

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 000,000,5 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב מעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהו כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

#### **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: פוליסה מספר**

5. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
  6. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך - 000,000,5 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
  7. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
  8. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל.
  9. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
  10. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
  11. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.**
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 000,000,5 שקלים חדשים.**

#### **ביטוח אחריות מקצועית: פוליסה מספר**

12. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לתחזוקת מערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי במשרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה בהתאם למכרז/הסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה.
13. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 500,000,2 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה (שנה).
14. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
15. מרמה ואי יושר של עובדים;
16. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
17. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כלפי המדינה.
18. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
19. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

#### **ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY: פוליסה מספר**

20. ביטוח חבותו של הקבלן וחבותו של היצרן \* בביטוח חבות המוצר בגין ציוד וחלקי חילוף אשר סופקו והותקנו על ידו במערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי במשרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה במסגרת תחזוקת מערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים משירות, אחריות, בדיקות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, הדרכות, תיקון תקלות ותמיכה למערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי על כל מרכיביהן, מתקניהן, וציודם ההיקפי. \* במידה והקבלן אינו היצרן, יש להציג אישור ביטוח חבות המוצר מטעם המבטחת של היצרן, עבור אחריותו הישירה של היצרן.
21. הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
22. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מסך - 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
23. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
24. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

25. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו ותוחזקו למשרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה על ידי הקבלן/היצרן וכל הפועלים מטעמו.

### כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

26. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
27. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה.
28. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" נתניה ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
29. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
30. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
31. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
32. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי וחבות המוצר לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט \_\_\_\_\_ (יש לציין שנה)", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
33. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן למשרד הבריאות, המרכז הגריאטרי דורות נתניה עד למועד חתימת החוזה.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הגריאטרי דורות נתניה בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד הבריאות, המרכז הגריאטרי דורות נתניה לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי הגריאטרי דורות נתניה על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

### 00.32 חוזר משרד הבריאות מס' 177 - פרקים: 2, 3, 5 (14.11.94)

מבוא - ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם ורכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש.

מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

פרק 2 - ניתוק/חיבור קווים ומערכות

**אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקוים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור המפקח בכתב וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.**

- 2.1 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, מערכות מידע, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.
- 2.2 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם בית החולים ובנוכחותו.
- 2.3 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים, תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 2.4 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים:
  - ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי.
  - תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מינהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מיד לפני הניתוק/החיבור.

**00.33 עדיפות בין מסמכים ופירושים**

בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שיקבל את הנחיות המפקח בנדון בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות אל המפקח ולקבל הנחיותיו.

אם לא נאמר אחרת כל מסמכי המכרז יחד וכל אחד מהם לחוד מחייבים לצורך בצוע העבודה. במקרה של סתירה ביניהם, יהיה סדר העדיפויות כמפורט (הקודם עדיף על המאוחר):

- א. התכניות.
- ב. המפרט המיוחד.
- ג. המפרט הכללי לעבודות חשמל.
- ד. תקן ישראלי וחוק החשמל.
- ה. מפרטים ותקנים אחרים.
- ו. כתב הכמויות.

בכל מקרה בו התגלתה סתירה בין המסמכים, על הקבלן להביא זאת לידיעת המפקח ולקבל את הנחיותיו כיצד לנהוג.

בכל מקרה בו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים אינפורמציה חסרה ללא אישור בכתב של המפקח, הקבלן ישא באחריות מלאה. בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות אל המפקח ולקבל הנחיותיו.

**00.34 כתב הכמויות והמפרטים**

כתב הכמויות והמפרטים והתכניות מהווים בסיס לביצוע העבודה ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים או את ביטוייה המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים לשאר הפריטים. מודגש בזה שכל הכמויות הרשומות בכתב הכמויות ללא יוצא מן הכלל (מסמך ד') ניתנו באומדן, כולל אותן כמויות המבוססות על רשימות למיניהן.

התשלום לקבלן יעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה באתר במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה המפורטות בחוזה.

**00.35 תכולת מחירים**

**מודגש בזאת** שכל האמור במפרט הכללי לעבודות הבניין (מסמך ג'), בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג' 1), במפרט המיוחד (מסמך ג' 2), בפרק 00 – מוקדמות לספריית הסעיפים "המאגר המאוחד" ובתחולות לסעיפים, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ובשאר מסמכי החוזה אשר לא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות ובהצעת הקבלן באופן כללי, ולא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל.  
יימדדו אך ורק עבודות שלגביהן מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

---

 חתימת הקבלן

---

 תאריך

**מסמך ג'-2****מרכז לשיקום וגריאטריה "דורות"****מפרט מיוחד לאספקה, התקנה  
ותחזוקה שלושה מתקני חימום מים לצריכה  
במבנים 1,3,11, מטבח מרכזי**

מנהל הפרויקט: אינג' גנאדי ברנצ'יק  
מתכנן: אינג' אהוד ויסברג

**16 מוקדמות-תנאים כלליים מיוחדים לפרק 16 – מערכת ייצור מים חמים****16.01.0 כללית**

מפרט זה מתייחס לייצור מים חמים ע"י משאבות חום עבור :

א. מטבח

ב. מבנה 11 - 50 מיטות אשפוז

ג. מבנה 1+3 - 100 מיטות אשפוז

**16.02.0 תנאים משלימים**

אין באמור במפרט זה בכדי לפגוע באי אלו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי התנאים הכלליים ו/או המיוחדים. התחייבויותיו של הקבלן על פי מפרט זה יבואו בנוסף ולא במקום התחייבויותיו של הקבלן על פי התנאים הכלליים ו/או התנאים המיוחדים .

למונחים המפורטים במפרט זה תהיה אותה משמעות שנתנה על פי התנאים המיוחדים שמפרט זה נספח אליהם. המפרטים הינם השלמה לתוכניות, לפיכך, אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה במפרטים .

**16.00.3 חוקים ותקנות ומפרטים כלליים**

כל העבודות במפרט זה תבוצענה בהתאם לדרישות המפרטים הבאים :

א. מפרט הועדה הבין-משרדית כולל פרק 00 כללי, פרק 7 אינסטלציה, פרק 8 חשמל, פרק 15 מיזוג אוויר, פרק 16 הסקה.

ב. דיני תכנון ובניה

ג. דרישות והוראות של הרשויות המוסמכות, משרד הבריאות בעיקר בנושא המלחמה בלגיונה, העירייה ומכבי-אש .

ד. דרישות התקנים הישראליים .

ה. הנחיות יועץ הבטיחות.

כל המסמכים הנ"ל יהיו המהדורה האחרונה. המפרטים הכלליים הנ"ל הם חלק בלתי נפרד מהחווה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים .

**4.00.16 עמידות ברעידות אדמה**

כל הציוד המתוכנן במסגרת העבודה יותקן על פי הנחיות לטיפול המערכות לא

סטרוקטורליות בבתי חולים למניעת נזקים במקרה של רעידת אדמה על פי הפרקים הבאים :

פרק 2 - אמצעים לטיפול ברכיבים.

פרק 2-1 - אמצעים לחיבור סוגי ציוד שונים לרצפה.

פרק 2-2 - אמצעים לטיפול בציוד מכני על קפיצים.

פרק 3 - תכן חיזוקים לרכיבי ציוד וקווי מערכות.

פרק 3-2-5-4 - הנחיות לתפיסת קווי מערכות המים.

פרק 8 - אביזרים טיפוסיים ושימושים.

**16.00.5 פתיחת פתחים וסגירתם**

כל הפתחים שידרשו לפתוח, באם ידרשו, יבוצעו על ידי הקבלן בציוד וכלים מתאימים ובמידות הנדרשות. במידה ויבוצעו פתחים גדולים מדי, על הקבלן לדאוג לתאום מלא של אטימת ההפרשים לשביעות רצון מלא של המפקח .

בכל מקרה תבוצע אטימה בחומר המתאים לפי החלטת המפקח סביב הצינורות והתעלות לכל פתח קיים או שנפתח על ידי הקבלן. מחיר האטימות והתיקונים כלול במחירי קומפלט ולא ישולם בגינו בנפרד.

#### **הערה:**

פתיחת פתחים עבור צינורות תבוצע על ידי הקבלן ותהיה כלולה במחירי היחידה ללא כל תמורה כספית מעבר לרשום בכתב הכמויות.

#### **16.00.6 בדיקת התוכניות ותנאי המיקום**

א. הקבלן מתחייב לבדוק את תוכניות הבניין ואת תנאי המקום בכל הנוגע לעבודה שקיבל על עצמו לבצעה.

ב. עליו להכיר את שלבי יתר העבודות המבוצעות באתר.

ג. בכל מקרה רואים את הקבלן כאילו ביקר באתר, תאם את תכניותיו עם האדריכל והקונסטרוקטור ואת הביצוע עם קבלן השלד וקיבל את הנחיות המתכנן בנידון.

לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל - תחול עליו האחריות לגבי פרטי הביצוע, לרבות לשינויים שעלולים להיות בציוד או באביזרים עקב אי התאמה למבנה הקיים, למידות הפתחים הקיימים או לאפשרות גישה.

#### **16.00.7 פרק לוח זמנים**

הקבלן חייב לעמוד בלוח זמנים שיקבע בתיאום עם מנהל הפרויקט ועם לוח הקבלן הראשי.

#### **16.00.8 סיור קבלנים**

מחובת הקבלן המציע, להשתתף בסיור קבלנים.

אי-השתתפותו בסיור עלולה לפסול את הצעתו.

#### **16.00.9 עבודות השלמה מעברים:**

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת גומחות, השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'.

כל תלויות על קשיים בגלל התקנה או הכנה בלתי נכונה לא תתקבלנה. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה כגון מעברי צנרת דרך קירות וכו'.

לאחר יציקה לא תורשנה חציבות אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הזמנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.

#### **16.0.010 נגישות להפעלת ואחזקת מתקנים**

הקבלן יגיש תכנית ביצוע להעמדת ציוד ותוואי צנרת ותעלות לאישור תכנית אשר יבטיח גישה טובה להפעלה ושירות. כמו כן ימקם הקבלן את הצנרת כך שתיתן גישה נוחה להפעלת שסתומים, ברזים, אביזרי פיקוד ובקרה וכו'.

#### **16.01.01 אחריות למבנים ומתקנים קיימים**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים קיימים ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודת הקבלן, על הקבלן להודיע מיד למפקח, וזה יורה לקבלן על אופן הטיפול בו, ולוודא כי אין כבלים או צנרת אחרת כגון: כבלי טלפון, כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, וכו'. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולזאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### **16.01.02 תנאים להכנת העבודה**

א. הקבלן מתחייב למסור תוך 14 יום מקבלת ההזמנה נתונים על גודל, טיב, תצרוכת חשמל, גודל היסודות ותכונות אחרות, חשובים טרמיים, תכניות, פרטים טכניים וחומר דומה עבור הציוד שהינו מספק לפי דרישת המתכנן. הקבלן חייב לספק תכניות עבודה מפורטות ממוחשבות לציוד, למערך ומהלך צינורות, יסודות וכו'. ב. התכניות יכללו בנוסף:

1. תוכנית הרכבה של סכמת חיבורים (תזרים) של המערכות.
  2. סכמות חשמל ופיקוד של המערכות.
  3. תוואי צנרת .
  4. שרטוטי פרטים.
- ג. הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הקשורים בנושאי הבטיחות והגנה נגד אש (כבוי-אש). עליו להסב את תשומת לב המתכנן על כל פריט שאינו עומד בדרישות הנ"ל .
- האחריות בנושא הבטיחות ובכללם שריפות, על הקבלן .
- ד. הקבלן חייב לבדוק התאמת חומרי הציוד המסופק לתנאי הקורוזיה של הסביבה, לרבות טיב מים וכו'. במקרה של ספק עליו להעיר את תשומת לב המתכנן לנושא, לפני הגשת הצעתו. לא העיר - חלה עליו חובת האחריות בנידון .
- ה. הקבלן יאפשר לנציג המזמין לבקר ולבדוק את החומרים ורמת הביצוע בשלבי העבודה השונים, ויתקן או יחליף חלקים אשר נמצאו לא מתאימים לרמה מקצועית מקובלת, לפי דרישת המתכנן. ההשגחה והפיקוח מטעם המזמין בכל הקשור ביצור, הספקה והרכבה של המתקן על כל חלקיו, תהיה בידי המתכנן והחלטתו תחייב את הצדדים .
- ו. על הקבלן למנות את נציגו במקום אשר ישמש כאחראי לבצוע העבודה, ויתאם בין הגורמים הקשורים לבצוע המתקן. נציג הקבלן ייצור את הקשר עם המהנדס מיד לאחר קבלת אישור קבלן המשנה למיזוג אוויר. נציג הקבלן יהיה מהנדס בעל ניסיון מוכח ורשום בפנקס המהנדסים .

#### 16.01.03 תנאי ביצוע

- א. הקבלן יכין וירכיב את כל השרוולים או ידאג לפתחים עבור מעבר הצינורות דרך קירות, רצפות ותקרות. הקבלן יתאם עבודה זו עם הקבלן הראשי, על מנת לבצע זאת במועד המתאים. במידה ואין הקבלן דואג לני"ל יבצע הקבלן את עבודת הסיתות הדרושה בתיאום עם הקבלן הראשי ומהנדסי הבניה וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן .
- ב. כל ברגי ההרכבה למבנה יבוצעו ע"י ברגים עוברים או ברגי פיליפס. אין להשתמש בירות .
- ג. לפני ביצוע המערכות על הקבלן לבדוק ולוודא על קיומם של הפתחים בתקרות ובקירות.
- ד. כל חלקי המתכת הברזליים שאינם מגולוונים, מחוץ למשאבות ומנועים, ינוקו ע"י מברשת פלדה ויצבעו בשכבות. אחת - של ממיר חלודה שכבת אפוקסי יסוד ושכבה של צבע אפוקסי עליון.
- ה. לא יבוצעו כל חלק מכונה או ציוד אחר, לרבות מערכות חשמל ובקרה, ללא אישור המתכנן. האישור יינתן לאחר הגשת תכניות עבודה, ספציפיקציות, קטלוגים, עקומות פעולה וכו' .

#### 16.01.04 בדיקה ויסות הרצה הדגמה והדרכה

##### א. הרצה

הקבלן יפעיל את המתקנים בסיום כל עבודות ההתקנה ובתאום עם המפקח והמתכנן .

הרצה משביעת רצון תיחשב לפעולה תקינה של כל המערכות במשך 5 ימי עבודה, 10 שעות פעולה ביום, הן בקיץ והן בחורף .

##### ב. הדגמה והדרכה

הדגמה והדרכה לצוות שיוגדר על ידי המזמין של כל סוגי המתקנים תעשה על ידי צוות מקצועי של קבלן מזוג האוויר .

##### ג. ספר מתקן (AS MADE)

ספר המתקן יוגש ב- 5 אוגדנים כולל תכניות AS MADE על גבי מדיה מגנטית . הגשת ספר המתקן תהווה תנאי לקבלת המתקנים, כמפורט להלן .

#### 16.01.05 קבלת המתקנים

א. קבלת המתקנים תבוצע לאחר השלמת הפעולות הבאות :

- סיום כל עבודות ההתקנה והתיקונים שידרשו .
- סיום כל עבודות הבדיקה והוויסות הנדרשות, ודווח על ביצועו בכתב .
- הרצת המתקנים .
- סיום ההדגמה וההדרכה לנציג המזמין .
- הגשת ספרי מתקן כולל הגשת תכניות עדות AS-MADE.

#### ב . תחילת מועד אחריות

תהיה מיום הקבלה הרשמי והסופי של המתקן או מיום הפעלת המתקן ע"י המזמין .

מחובת המזמין לערוך רשימת ליקויים לפני הפעלה, ליקויים אלה ו/או ליקויים שנוצרו עקב רשימה זו יטופלו ללא קשר עם שנת הבדק, אולם בכל מקרה לא לפני פתיחה רשמית של המתקן לפעילות. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את פעולת המתקן או חלקים ממנו גם אם המתקן לא התקבל מסיבה כל שהיא

#### 16.01.06 שירות ואחריות

הקבלן יהיה אחראי במשך 3 שנים מיום קבלה סופית של העבודה לכל העבודה והחומרים שסופקו על ידו ויהיה עליו להחליף או לתקן אל כל הדרוש תיקון, מבלי כל תשלום נוסף במשך תקופה זו. תוך זמן הקצר ביותר. בדיקת וקבלת הציוד כמוזכר לעיל לא תשחרר את הקבלן מאחריות זו. ולהבטחתה יפקיד בידי המזמין ערבות לפי שיידרש ע"י המזמין .

כמו כן מתחייב הקבלן לספק במשך תקופה כל השירותים והבדיקות הנדרשות לפעולה תקינה ויעילה של המתקן, כולל: שימון, גירוז, החלפת מסננים, תיקון אטמים, ניקוי, הוספת גז וכו'. כל העבודות האלו וחלקי החילוף הכרוכים יהיו על חשבון הקבלן .

במסגרת השירות חייב נציג הקבלן לבקר במקום באופן קבוע, אחת לחצי שנה לפחות, לערוך ביקורת שגרתית, ולבצע על חשבון הקבלן טיפולי אחזקה מונעת, הכוללים, בין היתר, החלפת חומרי סינון בכל מסנני האוויר.

על הקבלן להחתים בעת הביקורת, את איש האחזקה של המקום. בסוף תקופת האחריות והבדק עליו ליזום פגישה עם כל הגורמים לקביעת מועד סיום תקופת האחריות. הקבלן ייתן מחיר כאופציה להארכת האחריות לאחר סיום 3 השנים.

#### 16.00.17 להלן פירוט הטיפול

##### 16.00.17.1 טיפול חצי שנתי

מדי 6 חודשים יבצע הקבלן את הבדיקות והעבודות המפורטות, אך לא רק אותן, להלן :

- בדיקה וגירוז של מסבי המשאבות.
- בדיקת לוחות החשמל, הבדיקה תוודא את הבאים :
  - א. כל מגעי המתנעים נקיים, יש להחליפם במידה ויש בהם חורים.
  - ב. כל החוטים מחוזקים, ואין ברגים רופפים.
  - ג. אין זמזום למתנעים ולממסרים השונים.
  - ד. כל הנתכים תקינים ואינם מתחממים ויש להחליפם במידת הצורך.

##### 16.00.17.2 טיפול שנתי

כמפורט להלן :

1. בדיקה יסודית של כל מערכות הבקרה, הפיקוד והחיווי.
2. בדיקה ורישום של תצרוכת החשמל של כל המנועים וכיוון הממסרים ליתרת זרם ודו"ח למנהל התחזוקה של המזמין ולמתכנן.
3. כל טיפול נוסף הנדרש ע"י יצרני הציוד

**1.00.167.3** לא יבוא הקבלן לבצע את התיקונים או הטיפולים כמפורט לעיל. רשאי המהנדס / המפקח להורות על רכישת החלקים ועל ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות. החלפת חלקים : להסרת ספק השירות ואחריות כוללים החלפת כל חלק שנפגע ללא כל תשלום נוסף.

#### **16.00.17.4 הארכת תקופת אחריות**

הארכת תקופת האחריות והאחזקה לשלוש שנים נוספות תכלול את כל האמור בפרק זה.

#### **16.00.18 בדיקה סופית של מתקן החשמל**

בניגוד לאמור במפרט הכללי "08" לעבודות חשמל הרי שמתקן החשמל ייבדק בתום העבודה ע"י "בודק" שיקבע ע"י המנהל, ובנוסף על ידי בודק חברת חשמל. עלות הבדיקה תהיה על חשבון הקבלן כמו כן מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו בדיקה תרמומטרית ללוחות.

#### **16.00.19 מסמכים ותוכניות עדות AS-MADE**

עם סיום העבודה ימסור הקבלן את המתקן ומערכותיו ואת המסמכים ותוכניות העדות הבאים :  
ב- 5 סטים + דיסקטים).

א. תוכניות מתקן, חלקיו ומערכותיו המעודכנות, כפי שבוצעו בפועל. הקבלן יסמן את כל השינויים, סטיות, תוספות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות ע"ג דיסקטים בתוכנת אוטוקד שתימסר לו על ידי המתכנן. לשם כך יתאם הקבלן פגישות עם המפקח והמתכננים לצורך הבהרה וברור לגבי השינויים שנעשו.

ב. הוראות הפעלה ואחזקה לרבות טבלת תקלות : הוראות לטיפול מונע לאחזקה, כפי שנמסרו לו ע"י יצרן הציוד ולמילואים שהוכנו על-ידו לצורך אחזקתם התקינה של כל המערכות.

ג. רשימת חלקי חילוף מומלצים ע"י הקבלן, כולל מספרים קטלוגיים שם וכתובת היצרן של כל חלק.

ד. קטלוג של הציוד אשר סופק, כולל מפרטי התקנה ואחזקה.

ה. רשימת הציוד המותקן. יצוין מספרו הקטלוגי של כל פרט בצד מספרו הסידורי במערכת ופרטי הפעלתו. קבלת המתקן מותנית בין היתר בביצועו של סעיף זה.

ו. כל החומר יוגש בעברית בלבד. טיוטת החומר תוגש תחילה לאשור המהנדס - המתכנן, ורק אחר כך יוכן ב- 5 העתקים.

ז. כמו כן, בנוסף לכל הבדיקות והתעודות הנזכרות לעיל, הקבלן מחויב - כחלק מתאריך המסירה בהדרכת אנשי המזמין בשימוש נכון ותקין במערכת ייצור המים החמים, וזאת ע"י מומחה המאושר ע"י היצרן.

#### **16.00. 20 תנאים אחרים ושונות**

א. הקבלן חייב במשך עבודתו לערוך בדיקות שונות על חשבונו, כגון בדיקות רעש, טמפי ספיקות מים, אוויר וכו', בכל מקרה שיידרש ע"י המתכנן ו/או הנהלת הפרויקט, ללא תוספת מחיר.

ב. הקבלן יתקין ללא תוספת מחיר, שילוט עמיד ומאיר עיניים על כל מגוף, מכונה, או מכשיר אחר. כמו-כן יסמן חצים, צבעים וכדומה לגבי צנרת.

ג. הקבלן יבצע צביעת כל הצינורות והמתקנים האחרים בגוונים, כפוף לתקן הישראלי או להוראות שיינתנו ע"י המפקח ללא תוספת מחיר. הנ"ל כולל סימון כוון הזרימה בחצים על-פי המפרט המתאים.

במשך תקופת האחריות הקבלן מתחייב בזאת לתת שירות תוך 24 שעות.

#### **16.00.21 החלפת מכונות או ציוד**

במסגרת עבודתו מתחייב הקבלן להחליף ציוד או מכונות אשר תקלה יסודית גרמה לשיתוק המערכת או חלקים ממנה חזרה ונשנתה בהם יותר משלוש פעמים בתקופה של עד שלושה חודשים.

#### **16.00.22 תנאי לאישור הקבלן**

**ניסיון:**

הקבלן צריך להיות בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, ועליו להוכיח שביצע לפחות 30 פרויקטים של מתקן שפועל באופי דומה ב- 5 השנים האחרונות, עליו לצרף רשימה עם שמות ממליצים ורשימת הפרויקטים.

**מסמכים:**

עליו לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על הנ"ל ולקבל אישור המזמין בעת הביצוע לכל הצוות. הצוות חייב להציג תעודות מתאימות.

**אישור ובדיקת הנ"ל:**

המזמין ו/או נציגיו כגון המפקח ו/או המתכנן יהיה רשאי לבדוק את הנ"ל לאשר או לפסול הכל בהתאם לשיקול דעתו.

**קבלני משנה:**

כל האמור לעיל יחול על קבלני המשנה שיעסיק הקבלן, אשר חייבים לקבל אישור המזמין לפני הפעלתם.

המערכת צריכה להיות מבוצעת ע"י חברה שמבצעת את המערכת כמכלול אחד ובעלת ניסיון כאמור לעיל - לא תתקבל הצעה של קבלן שאינו עומד בקריטריונים הנ"ל, המזמין והמתכנן יהיו הקובע חד משמעית אם המציע עומד בנ"ל.

**משרד הבריאות מרכז גריאטרי "דורות" בנתניה****מפרט מערכת ייצור מים חמים למגורים ולמטבח****מסמך ג' 2' - מפרט טכני מיוחד מערכות מים חמים פרק 16****1.16 תיאור כללי ודרישות**

יש לספק מים חמים לבניינים הבאים:

א. מטבח 2,600 ליטר ליום

ב. בנין 11 50 מיטות אשפוז

ג. בנין 1+3 100 מיטות אשפוז

**2.16 שיטת ייצור המים החמים**

שיטת ייצור המים החמים תבוצע ע"י מערכת משאבות חום הכוללת אגירה דינמית במעגל סגור, וכוללת גיבוי חשמלי. המערכת מפקדת ע"י מערכת בקרה לצורך ייצור המים החמים בטמפי' יציאה של  $63^{\circ}\text{C}$ , וטמפי' חזרה שלא תפחת מ-  $55^{\circ}\text{C}$ . המערכת מייצרת את המים החמים רק בשעות צריכת החשמל הזולות (שפל וגבע), ולא בשעות השיא. פריקת המים החמים מתבצעת בכל שעות היממה.

**3.16 נתוני יסוד עבור המטבח****16.3.1 נתוני יסוד עבור בנין 11**

• כמות מיטות: 50

• שעות: הצריכה 3 שעות בבוקר החל מ- 00:07 ועד 00:10

• ספיקת מים יומית למיטה: 80 ליטר, כלומר 000,4 ליטר ליום סה"כ

• טמפי' מים חמים לצריכה:  $50^{\circ}\text{C}$

- טמפי מי הסקה :  $70^{\circ}\text{C}$
- ספיקת משאבת סחרור (הערכה : 2 מק/ש)
- הפרש טמפי במעגל הסחרור :  $5^{\circ}\text{C}$  (הערכה)
- טמפי מים קרים בכניסה :  $15^{\circ}\text{C}$
- יש להתחשב ככל האפשר בתעריף תעוזה

### 2.3.16 נתוני יסוד עבור בנין 3+1

- כמות מיטות : 100
- שעות : הצריכה 3 שעות בבוקר החל מ- 00:07 ועד 00:10
- ספיקת מים יומית למיטה : 80 ליטר, כלומר 8,000 ליטר ליום סה"כ
- טמפי מים חמים לצריכה :  $60^{\circ}\text{C}$ ,  $55^{\circ}\text{C}$  בקו החוזר
- טמפי מי הסקה :  $75^{\circ}\text{C}$  הלם טרמי עבור לגיונלה
- ספיקת משאבת סחרור (הערכה : 3 מק/ש)
- הפרש טמפי במעגל הסחרור :  $5^{\circ}\text{C}$  (הערכה)
- טמפי מים קרים בכניסה :  $15^{\circ}\text{C}$
- יש להתחשב ככל האפשר בתעריף תעוזה

### 4.16 עקרונות

המערכת תתוכנן לספק מים חמים למבנים הנ"ל ב-  $63^{\circ}\text{C}$  לפי הפירוט המופיע בנתוני היסוד ואחריות הקבלן הינה מוחלטת בנושא זה .

להבהרה - הנתונים המפורטים הם נתוני מינימום ומחובת הקבלן להשלים ולהרחיב במידת הצורך אם לדעתו יש צורך בכך כדי לקבל את התפוקות וכל זאת ללא תוספת מחיר.

החברה המבצעת חייבת להיות חברה המספקת את כל המתקן קומפלט בשלמותו כולל תכנון, ביצוע ופיקוח. לא תתקבל הצעה של אינסטלטור או קבלן שאינו מומחה בסוג זה של מערכת ושאינו בחברתו מערכת הנדסית מתאימה.

### הערה חשובה :

המתקן יתוכנן ליתירות של 100% במשאבות החום ומחליפי החום והמשאבות.

לשם כך תותקן מערכת כפולה : מערכת פועלת בתפוקה מלאה ומערכת גיבוי בתפוקה מלאה של המערכות הבאות :

- משאבות חום
- מחליפי חום
- משאבות סחרור
- צנרת ואביזרים לני"ל
- מערכות חשמל ופיקוד

**5.16 המערכת תכלול**

- א. מיכל אגירה דינמית באגירה סגורה, הכולל אלמנטים לריבוד טמפ' במיכל, כך שבמיכל לא יתבצע ערבוב בין השכבות הקרה לחמה.
- ב. שתי משאבות חום לחימום מים לטמפ' של עד 70 מעלות, בקרר R-134a, תוצרת ישראל מחברת "ב.ס. הנדסת חימום" או ש"ע מאושר.
- ג. זוג מחליפי חום נירוסטה, מהלך כפול, המתאימים למסירת חום, תוצרת חברת "קרשין- שלו" או ש"ע מאושר.
- ד. משאבת סחרור מתאימה מפוקדת כולל משנה תדר.
- ה. משאבות קו חוזר.
- ו. מיכל חימום סופי כולל גופי חימום.
- ז. מערכת בקרה אינטרנטית סלולרית מושלמת לפיקוד מלא מהשטח ו/או מרחוק, כולל אגירת נתוני טמפ' למשך 3 שנים, וכולל שליטה מלאה על מערכת ייצור המים החמים.
- ח. ברזי דיגום ומדי טמפ' להצגת נתונים בשטח.
- ט. מערכות מילוי והתפשטות מתאימות, כולל מז"חים וכל הדרוש ע"י משרד הבריאות.

**6.16 נתוני הציוד**

100 מיטות	50 מיטות	מטבח	
2X60	2X35	2X20	הספק משאבות החום KW
15	10	6	משאבות סחרור של משאבות החום ספיקה (m <sup>3</sup> /h)
2X900,000	2X450,000	2X75,000	הספק מחליפי החום (קק"ל/ש)
90	45	10	ספיקת מק/ש משאבת סחרור מחליף חום
2X8,000	10,000	6,000	נפח אגירה (ליטר)
110	60	50 300 ליטר	גיבוי חשמלי (קווט) מיכל אגירה לגיבוי

נתונים כלליים:

מחליפי החום יתוכננו כדלקמן:

מים מחממים 70-65

מים מתחממים 15-60

**7.16 מיכל אגירה פירוט**

מכלי אגירה יבנו מפלדה ויתוכננו לעמוד בלחץ בעבודה של 10 אטמ' עובי דופן מינימלי של 8 מ"מ העובי הסופי יחושב על ידי ובאחריות הקבלן לפי הלחץ, כולל פתח אדם, בקוטר 60 ס"מ.

המכלים יצופו מבפנים באפוקסי קלוי בתנור אחרי ניקוי בחול, או אמאייל, ויצבעו מבחוץ על ידי צבע אפוקסי. המכלים יצוידו במנומטרים, 2 מדי חום 15 ס"מ, ויבודדו על ידי 5 ס"מ צמר סלעים עם ציפוי פח מגולוון, צבוע בצבע שרוף בתנור.

המאגר יכלול 3 רגשי טמפי' אלקטרוניים ו-3 מדי חום ויזואליים, ברז ריקון, שני שסתומי בטחון. המכלים יצוידו באלמנטים המאפשרים אגירה דינמית של מי ההסקה, כך שלא יתבצע סחרור וערבוב בין השכבה הקרה לחמה, כך שניתן יהיה לפרוק טמפי' של 60 מעלות גם כאשר 90% מהמכל כבר קר.

### **8.16 מכלים לאגירת מים חמים**

המכלים ייבנו מפח פלדה א.ס.טי. 2-37 לפי תקן DIN 100.17 ויתאמו לדרישות ת"י 4295.

המכלים ייוצרו במפעל שיתאים לדרישות מפמ"כ 430.

יש להקפיד על כך שבהיקף לא יהיה יותר מריתוך אחד לאורך.

המכל ייבנה ללחץ עבודה של 6 אטמ'. וייבדק בלחץ הידראולי של 10 אטמ'. לפני ייצור, על הקבלן להתאים מידות המכל (קוטר וגובה) למידות החדר בו יותקן המכל ולמידות דלתות החדר.

ייצור המכל יתחיל רק לאחר קבלת אישור המפקח למידות המכל. מכסי המכל (כיפות) יעשו מפח אחד שלם, ללא ריתוכים.

כל הריתוכים יעשו משני הצדדים, בקשת חשמלי, באלקטרודות מתאימות לסוג הפח. המכל יצויד בחיבורים לכניסת מים קרים, יציאת מים חמים, חיבור לסחרור המים החמים, חיבורים למד חום, מד לחץ, תרמוסטט ואלקטרודה מגנזיום.

המכלים יצבעו מבפנים בארבע שכבות צבע אפוקסי KS16W בעובי 50 מיקרון כ.א.. לפני הצביעה, תעשה הורדת החלודה על ידי ניקוי חול בדרגת א.ס.אי. 3 לפי התקן השוודי. כמו כן, על הקבלן להשחזר את תפרי הריתוך הפנימיים, על מנת למנוע בליטות או גרדים.

המכלים לא ייצבעו מבחוץ, לפני הבידוד.

לפני הבידוד ינוקו פני שטח המכל במברשת פלדה.

המכל יבודד בפוליאוריטן יצוק בעובי 60 מ"מ עם ציפוי מפח מגולוון בעובי 5.0 מ"מ אשר יצבע מבחוץ בשכבת צבע מגינול אפור מיוחד בעובי 30 מיקרון, ובשתי שכבות צבע איתן בעובי 30 מיקרון כ"א.

הצביעה תעשה לאחר ניקוי יסודי של הפח משומן ולחלודה. המכל יצויד בפתח אדם בקוטר 20 עם סידור להתקנת נחשון לחימום המים.

### **9.16 משאבת חום:**

משאבת החום תהיה מתוצרת הארץ דוגמת ב.ס. הנדסת חימום ישראל לטמפי' גבוהות עד 70°C ותכלול את הרכיבים הבאים:

- מדחס מתוצרת מאושרת כגון SCROLL קופלנד או ש"ע.
- מאייד מורכב מנחשון קירור תוצרת לורדן או ש"ע מאושר, מפוח (ים) וכל יתר המרכיבים.
- מעבה - מחמם מים מדגם פלטות.
- לוח בקרה וחשמל אינטגרלי.
- מערכת הפשרה.

רמת הרעש של היחידה תותאם לדרישות המקומיות אך לא תעלה על 60 dba במרחק 1 מטר. היחידות יפעלו בגו R-134 A ויכללו מדחסי Scroll תוצרת קופלנד, תחום העבודה בחימום יהיה בטמפי' חוץ של 2°C - עד 45°C.

בקר היחידה יכלול הגנות לחץ גבוה ונמוך למדחס, הגנת זרימה, הגנת קפיאה, הגנת חוסר והיפוך פאזה ומתח גבוה / נמוך, והגנת יתרת זרם למדחס.

מפוחי המעבה יהיו בעלי מהירות משתנה צורך שמירת לחץ היניקה.

### **10.16 מחליפי חום מפלדת אל חלד**

יהיו מתוצרת קרשין או ש"ע והם יכללו 4 מדי חום ויזואליים ו-4 חיישני טמפ' אלקטרוניים ויבודדו ע"י ארפלקס וציפוי סילפס, להלן פירוט:

#### **1610.1. מחליפי החום**

מחליף חום פלטות יהיה בנוי ממסגרת פלדה מסיבית ופלטות המהודקות בתוכה בלחץ.

מסגרת הפלדה תתוכנן לפי תקנים מקובלים לעיוותים מינימליים, וברגי הידוק. המכסים יהיו מפלדה מעולה ובעלת חוזק אלסטי גבוה. כל חלקי הפלדה (מלבד ברגי ההידוק), יעברו ניקוי מכני יגולונו או יצבעו בצבע מגן אנטי קורוזיבי. המסגרת תתוכנן לקלוט תוספת פלטות של 15% לפחות מעבר לקיים. מכסי ההידוק יהיו מצופים אבץ בטבילה חמה או בצבע מגן אנטיקורוזיבי לאחר ניקוי חול.

הפלטות תהיינה מפלבי"מ 316 ובעובי מינימלי 5.0 מ"מ, כבושות בקר ליצירת גליות מתאימה, ברמת דיוק ואחידות גבוהים. הפלטות תהיינה בעלות גליות בזוויות סימטריות להגברת הטורבולנציה והניקוי העצמי הפנימי של מחליף חום. תינתן עדיפות למחליפי חום עם פלטות בעלי ניקוי עצמי מסוג זה.

מחליפי החום של הבריכות יהיו עם פלטות מטיטניום.

חריצי האטמים יהיו מחוזקים על ידי גליות – להקשחת ולמניעת דליפות. בפתחי מעברי הנוזל הפנימיים שבין הפלטות, תבוצע אטימה כפולה למניעת דליפות "קצר" פנימיות בין המעגלים.

אפשרות איתור פריצת האטם הפנימי תהיה על ידי חריץ באטם ויציאה חיצונית של הנוזל.

#### **1610.2. אטמים למחליפי חום מים:**

האטמים יהיו מטיפוס מודבק בלבד (אטמים מטיפוס Clip-on לא יאושרו) בעלי חתך מלבני לכושר עמידות גבוה ו"אורך חיים" רב כולל פתיחות וסגירות מחדש של מחליפי החום.

חומר האטמים יהיה גומי ניטרלי (P) או (P) EPDM – Peroxide cured ובדוק בבדיקות הגומי לפי תקני ISO Test ISO ( ובעל תו תקן מאושר אשר יוצג ליועץ על פי דרישה. לא יתקבלו אטמים שאינם ברי תקן מקובל.

### **11.16 מערכת החשמל והבקרה:**

#### **1.11.16 מערכת חשמל ובקרה - כללי:**

בפרויקט יהיו שני לוחות החשמל הבאים:

א. לוח אינטגרלי של משאבות חום.

ב. לוח חלוקה ראשי כולל שדה הזנה ראשי כולל מד חשמל אלקטרוני מבוקר, מנומטר, כולל שדות

חלוקה ל משאבת חום, משאבות, גוף חימום חשמלי, כולל שדה בקר, כולל בקר מתוכנת PLC

ג. מערכת הבקרה תכלול בקר מתוכנת PLC שיותקן בתוך לוח חשמל ראשי שיפעיל את משאבת החום ומשאבות סחרור בין משאבות חום למחליף חום, משאבות בין מחליף חום למיכל.

בנוסף הבקר יבקר הפעלת גופי חימום שיותקנו במיכל אגירה.

הבקר יהיה דוגמת דגם Unitronics Visio 230 ויכלול את כל כרטיסי הבקרה הנדרשים על מנת לבקר את מהמערכת ולאגור מידע על פעולה כולל צריכת חשמל, יצור אנרגיה, כמויות מים, וטמפרטורות.

כל הנתונים ישמרו בזיכרון הבקר כנתונים לפי שעה במשך שנה.  
הבקר יכול מסך להצגת כל הפרמטרים הנדרשים.

המערכת תכלול מתאם תקשורת **MODBAS**.

### **2.11.16 לוח החשמל יכלול:**

בקר אלקטרוני לכל חלקי המערכת לרבות אביזרי קצה, חיווט, תעלות וכל הנדרש למתקן מושלם לאספקת כוח וחיבור למערכת בקרה מרכזית להעברת אינפורמציה מכל אביזרי המערכת לפעולה/תקלה וכל אינדיקציה עבור:

- טמפ' מי הסקה מסופקת
- טמפ' מי הסקה חוזרת
- טמפ' במאגר מים לפחות בשלושה מפלסים
- טמפ' מים חמים לצריכה
- טמפ' מים לצריכה חוזרת
- טמפ' מים בכניסה ויציאה ממחליף חום
- ספיקת מי צריכה חמים ומים חוזרים (לרבות מדי ספיקה)
- ספיקת מי הסקה לרבות מד ספיקה
- מצב עבודה גופי חימום חשמליים

### **12.16 לחימה בלגינולה הינה תנאי ראשוני להתקנת המערכת**

בקרת ייצור מים חמים לצריכה תהיה לפי דרישות משרד הבריאות ותישמרו על טמפרטורת מים במערכת  $60^{\circ}\text{C}$ . המערכת תבטיח את הקריטריונים הבאים:

- מים חמים ומסוחררים במערכת בכל עת בטמפרטורה  $60^{\circ}\text{C}$ , ובמים החוזרים למיכל יהיו בטמפרטורה  $55^{\circ}\text{C}$ .
- בכל דוד מים חמים יהיה ברז ניקוז התחתית שקוטרו" 2 והתקנתו תתאים לדיגום תקני ולביצוע בדיקת עכירות המים המנוקזים. כאשר ברז הניקוז חשמלי יותקן גם מגוף רגיל וישמר מרחק אוויר של לפחות 20 ס"מ על מנת שיתאפשר ביצוע דיגום המים.
- דוד המים החמים ממחליפי חום לאוגרים תהיה בצנרת קצרה, ובנקודה קרובה לתחתית האוגר, כך שימנע ריבוד טמפרטורה ותישמר טמפרטורה אחידה במערכת.
- כמו כן המערכת תתוכנן לכך שאפשר לייצר הלם חום ב-  $70^{\circ}\text{C}$  שכל הברזים פתוחים.
- אספקת המים והחזרתם תיעשה במקביל בכל האוגרים להבטחת סחרור המים בכל חלקי המערכת.
- במים היוצאים והחוזרים מהמערכת המסוחררת וממחליף החום לאוגרים, תימדד הטמפרטורה עם חיבור למערכת בקרה או לאוגר נתונים.
- יותקן שסתום ריקון אוטומטי בקוטר" 2 + שסתום ידני בתחתית כל מאגר שיחובר לניקוז, ויופעל על ידי הבקרה לעיתים מזומנות לפי הנחיות משרד הבריאות ביציאת המים החמים למערכת.

### **13. 16 משאבות סחרור**

**13.16.1** משאבות הסחרור למים חמים יהיו מדגם קו מבנה כבד מנוע נפרד מגוף המשאבה.

**1613.2** כללי – לכל המשאבות:

המשאבות למערכת הסגורה יבנו כדלקמן:

צירי נירוסטה, "מאיץ" ברונזה, אטם מכני, מנוע סגור, נצילות המשאבה לא תרד מ-70% בכל מצב הפעולה.

משאבות סחרור מי צריכה תהינה כולן מנירוסטה.

לחץ העבודה של המשאבות יהיה 8 אטמוספרות לפחות והן יבדקו במפעל בלחץ של 10 אטמוספרות לפחות.

מנועי המשאבות יהיו סגורים לחלוטין בעלי דרגת אטימות IP 55.

בהגשה לאישור הפיקוח יש לכלול כל פרטי מבנה המשאבה, עקומת הפעולה, ציון נקודת העבודה, קוטר המאיץ, כוח סוס על הציר, נצילות וכדומה.

מחיר המשאבה יכלול את כל חיבוריה הגמישים.

המשאבות יהיו מוצר מוגמר אחד ואחיד של בית החרושת, הקבלן יספק תעודת אחריות כוללת הן למשאבה והן למנוע וכל יתר החלקים לא יתקבל שילוב בבית מלאכה של המנוע והמשאבה.

### **1613.3. נתוני משאבות:**

הקבלן אחראי להתאמת העומד המדויק למערכת לפי מפלי הלחץ של הציוד. וכמו כן למזמין זכות להחליף מאיצים ללא תוספת מחיר.

### **1.613.4 חלקי המתכת של המשאבות:**

כל חלקי המתכת שאינם מנירוסטה יגולונו לאחר הריתוך והייצור.

משאבות גלויות יכללו גוון נגד גשם.

המשאבות יהיו מתוצרת של אחד היצרנים הבאים:

בל אנד קוסט

"לוברה"

"וילר"

"Dab"

### **14.16 צינורות ואביזרים**

**כללי:** בהגדרת "אביזרי חיבור לצינורות" נכללים: מופות, קשתות, הסתעפויות, מעברי קוטר, אוגנים וכו'. איכות אביזרי החיבור תהיה זהה לאיכות הצינורות אותם הם מחברים. הצינורות אשר יותקנו במסגרת עבודה זו יהיו בהתאם למפורט בהמשך:

- מי הסקה ומערכת סולרית צינורות במעגל הסגור – צינורות גלויים: צינורות שחורים, ללא תפר, מתאימים לת"י 593, או ASTM A-53, סקדיול 40. החיבורים בין הצינורות יעשו בריתוך.

- מים קרים ומים חמים: צינורות מגולוונים, ללא תפר, מתאימים לת"י 593, ASTM A-53, סקדיול 40. החיבורים בין הצינורות יעשו בהברגה ו/או לחילופין צינורות ppr שיינתנו כחלופה אך ורק למים במעגל הפתוח.

### **15.16 צביעה**

כל הצבעים יישאו תו תקן ישראלי. הצביעה תעשה תוך הקפדה על הוראות השימוש של יצרן הצבע. גוון הצבע העליון ייקבע ע"י היזם.

הצביעה תעשה בהתאם למפורט דלקמן:

- **צינורות למים חמים רגילים:** לא ייצבעו לפני הבידוד.

- **צינורות למים קרים רגילים:** הסרת כל שאריות של לכלוך, שומנים, צבע רופף, חלודה וכד', וצביעה בשכבת צבע מגינול אפור מיוחד עובי 30 מיקרון, ו- 2 שכבות צבע עליון איתן עובי 30 מיקרון כ.א..
- **צביעת ציפוי הבידוד של צינורות ומכלים (העשוי מפח מגולוון):** בהתאם לאמור לגבי צביעת צינורות למים קרים.
- **קונסטרוקציות פלדה (מעמדים, תמיכות וכד':)** הסרת כל שאריות של לכלוך, שומנים, צבע רופף, חלודה וכד', צביעה בשכבת צבע יסוד מיניום סינתטי עובי 30 מיקרון ו- 2 שכבות צבע עליון איתן עובי 30 מיקרון כ.א. והגנה נוספת נגד קורוזיה.

### **16.16 ברזים ושסתומים**

- ברזים למים קרים ומים חמים ולמי הסקה: כדוריים, מתאימים ללחץ 16 אטמ. עם חיבורי הברגה. גוף הברז והכדור ייעשו פליז או פלדה מצופים כרום או ניקל, האטם ייעשה טפלון.
- הברזים יהיו עם מעבר מלא.
- שסתומי בטחון: מתוברגים, עשויים ברונזה, (לרבות התושבת), מצוידים בידיית לבדיקת הפריקה, כדוגמת תוצרת "מיל" דגם ARI, 301, Caleffi או ש"ע מאושר.
- שסתומי אל חוזר: מתוברגים, עשויים ברונזה, (לרבות המדף), כדוגמת תוצרת . או ש"ע מאושר ARI, Gestra, 47 דגם HATTERSLEY.
- מדי החום והתרמוסטטים יותקנו כך שהגשש שלהם יהיה טבול במים לפחות 3/4 מאורכם.
- התרמוסטטים יהיו מהטיפוס אשר מאפשר כוון הטמפרטורה רק לאחר פתיחת מכסה התרמוסטט עם הוצאת ברגים. סקלת התרמוסטט תהיה בתחום 10...95 מ.צ.. סקלת מדי החום תהיה עגולה בקוטר 80 מ"מ.
- הברז למילוי מערכות הסקה סגורות יכלול: ברז ניתוק, מסנן, מקטין לחץ, שסתום אל חוזר, ויצויד במד לחץ מקורי. הברז יהיה כדוגמת "בראוקמן" דגם וי.א.פ. IMI, Caleffi, 126 או ש"ע מאושר.

### **17.16 בקרה**

- המערכת תפוקד על ידי בקר חכם מתוכנת תוצרת אפקון או שווה ערך מאושר. הבקר ישלוט על טמפי המים ביציאה ממחליף החום ויפעיל את משאבת הסחרור הקשורה למחליף החום בהתאם לטמפרטורת המים הרצויה.
- משאבת סחרור המים בין מחליף החום למיכל האגירה ומשאבת סחרור המים למבנה יפוקדו על ידי הבקר ויפעלו בהתאם לטמפי המים הדרושה. הכול כמפורט בפרק הקודם) סעיף זה משלים את האמור בסעיף הקודם.
- מערכת זו תכלול השתלבות עם מערכת הבקרה הממוחשבת של המבנה כולל כל הבקרים המתאימים להעברת התראות וחיוויים למחשב המרכזי, הכול כפוף לפרק בקרת המבנה של מפרט החשמל והמתח הנמוך.
- מערכת הפיקוד תבטיח החלפה בין משאבות הסחרור. כמו כן מערכת הבקרה תכלול הפעלת משאבת סחרור הקו שתופעל על ידי הבקרה.
- כמו כן מערכת הפיקוד תבטיח הפעלת משאבת הקולטים בתיאום מלא עם משאבת החום, למניעת הפעלת משאבת החום כאשר ניתן להפיק את האנרגיה ממערכת הקולטים.
- מערכת בקרה אלקטרונית, כולל בקר טמפי ראשי ובקרה דיפרנציאלית עם מתאם תקשורת MODBAS וחיבור למערכת בקרת מבנה של בית החולים.

כל הציוד של מערכת חימום המים יהיה מותאם לחיבור למערכת הבקרה הקיימת, יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו מתאם תקשורת המאפשר חיבור הציוד הנ"ל למערכת הבקרה הקיימת בבית החולים. למען הסר ספק לא תשולם כל תוספת כספית עבור המתאם או רכיב אחר לצורך התחברות למערכת הבקרה הקיימת.

### **18.16 מערכת החשמל**

#### **1.18.16 לוח חשמל :**

לוח חשמל ראשי לחדר ההסקה שיכלול בתוכו את כל הבקרים, את כל הממסרים הגנות והמתנעים של כל המשאבות נורות תקלה ופעולה לכל מנוע הגנות נגד נפילת ועליית מתח, וחוסר פאזה, הגנות OVER LOAD אזהרה קולית עם ניתוק, וכל יתר אביזרי הפיקוד הדרושים להשלמת מערכת ההפעלה והבקרה של מתקן החשמל.

הלוח והבקרה יתוכננו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י מתכנני החשמל וההסקה של המבנה.

כולל לוח הפעלת מערכת יצור מי צריכה כולל בקר אלקטרוני עם חיישן טמפ' במאגר המפעיל את משאבת הסחרור של מחליף החום. בלוח תהיה מערכת בקרה שתפעיל את משאבת הסחרור החיצונית לפי זמן.

(פירוט נוסף ראה בפרקים המתאימים).

לוח זה ישלים את האמור לגבי לוח הדוד, שני הסעיפים אמורים להשלים אחד את השני.

כמו כן תהיה לוחית התראה ושילוב עם מערכת בקרת מבנה שתאפשר חיווי תקלות בחדר, ההסקה לשם כך יותקנו בקרים מתאימים במערכת החשמל של מערכת ההסקה, כל זה כלול במחיר מערכת החשמל.

#### **2.18.16 אינסטלציה חשמלית :**

תכלול את כל האינסטלציות כוח, בקרה, פקוד וכיו"ב של מערכת ייצור מים חמים ותבוצע מכבלים תרמו פלסטיים בתעלות, או צינורות האינסטלציה למשאבות הסחרור תבוצע מכבלים תרמו פלסטיים שיוצמדו לצנרת ההסקה. מחיר כבלים אלה כלולים בסעיף האינסטלציה החשמלית, לרבות מנתקי בטחון למשאבות.

הקבלן ידאג לאשור בודק מוסמך ללא תמורה מאושר על ידי המזמין.

### **19.16 בדיקות מעבדה ואחרות על חשבון הקבלן (ללא תשלום נפרד)**

על הקבלן לבצע את תוצאות בדיקת מעבדה מוסמכת (כגון מכון התקנים) 1. בדיקות תפוקה ע"י מכון התקנים.

2. בדיקת COP רצופה לפי הצורך.

3. בדיקת כל המערכת באם עומדת בתנאי התקן.

4. בדיקת לחץ) 15 אטמ" ( ל- 24 שעות לצנרת מים.

5. מדידת זרם, חשמל של כל המנועים.

6. אישור יצרן הצינורות לביצוע צנרת מים.

7. אישור פיקוח השדה של יצרני כל סוגי הצנרת.

8. בניגוד לאמור במפרט הכללי 08 עבודות חשמל הרי שמתקן החשמל ייבדק בתום העבודה על יד בודק מוסמך שיאשר על ידי המפקח. עלות הבדיקה והאישור על חשבון הקבלן ללא תשלום נפרד (ראה סעיף 5 לעיל).

#### **9. משאבות**

יש לוודא הפעלתן, לרבות בדיקת מערכות החשמל והפיקוד. באחריות הקבלן להציג בעת קבלת המתקן אישור מעבדה מוסמכת לבצוע חיטוי תקני של מערכת המים ע"י חברה מוסמכת.

**20.16 אופני מדידה**

המחיר שיינתן הינו מחיר קומפלט לכל המערכת, כולל התחברויות לחשמל המקומי ולצנרת הראשית של המים הקרים והחמים. תחום הביצוע עד הכניסה לבניין וחיבור למקור מי הרשת לרבות חיבור מים חוזרים ומשאבת החזרה, כולל מערכות הבקרה והתחברות לבקרת בית החולים.

המחיר יכלול בעיקר את הבאים אך לא רק אותם: משאבות חום, מכלי אגירה, מחליפי חום, צנרת ואביזריה למעגל הסגור, צנרת ואביזריה למעגל הפתוח, מתקן טיפול במי צריכה, קולטים, כל משאבות הסחרור לרבות משאבת הסחרור החיצונית, כולל התחברות למערכת הבקרה של בית החולים.

המחיר יכלול את התכנון של המערכת, באחריות הקבלן לתכנן מערכת שתעמוד בכל דרישות מפרט זה, התכניות והאפיון במפרט הם לאינדיקציה בלבד.

**נספח ד'****21.16 רשימת תכניות****161.21. עבור המטבח**

מספר תכנית	שם התכנית	מס'
H2	סכימת מערכות	1
תינתן בהמשך	תכנית חדר מכונות	2

**1.621.2 עבור בנין 11**

מספר תכנית	שם התכנית	מס'
H1	סכימת חדר מכונות	1

**3.21.16 עבור בנין 3+1**

מספר תכנית	שם התכנית	מס'
H3	סכימת מערכת	1
תינתן בהמשך	תכנית חדר מכונות	2

## נספח ה' טופס חוזה לעבודות הקמה

## מדינת ישראל

משרד הבריאות

חוזה לאספקה והתקנת שלושה מתקנים לחימום מים המבוססים על עקרון משאבות חום מספר 5/19 שנערך בנתניה

חוזה זה נחתם במרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות" ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2019  
בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הבריאות, המרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה דורות, נתניה

המיוצג על ידי דר' מנדלסון ומר רוניקוביץ' להלן - המזמין

מצד אחד

לבין:

חברת \_\_\_\_\_ מספר תאגיד \_\_\_\_\_ המיוצגת על ידי

מורשי החתימה מטעמה גב'/מר \_\_\_\_\_ להלן - הקבלן

מצד שני

**הואיל** והמזמין רוצה בביצוע עבודות כמפורט להלן העבודות והקבלן הציע למזמין הצעה על פי כתב הכמויות;

**והואיל** והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות תמורת סכום של ש"ח ללא מע"מ במילים: \_\_\_\_\_  
שה **ללא מע"מ** או כל סכום נוסף או מופחת שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה להלן - שכר החוזה.

**לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה והמסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):

1.1. הצעתו של הקבלן;

1.2. כתב כמויות;

1.3. התוכניות;

1.4. המפרט המיוחד המצ"ב, המגדיר את העבודות;

1.5. התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורטות במכרז) להלן - התנאים הכלליים);

1.6. התנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים בפרק \_\_\_\_ למכרז.

1.7. אישור ביטוח.

1.8. נספח" פירוט ספר מבנה ומתקנים - ראה סעיף 6(1)(3) לתנאים הכלליים.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לחוזה.

3. כל הוראה או פקודה הניתנות לקבלן על ידי המנהל או המפקח שיגררו תוספת תשלום לקבלן טעונות גם חתימתו של חשב המזמין.

4. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחוזה.

5. לצורך סעיף 62 לתנאים הכלליים, הגדרת המדד הינו כלהלן:

"מדד - "מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים

או

"מדד – כאן יש אפשרות להגדיר מדד פרויקטלי כאמור בפרק 7.17.4 לתכ"ס.

6. תקופת הזמן לביצוע העבודות הינה ..... ימים מהיום שנקבע לתחילת לתנאים הכלליים העבודות בצו התחלת העבודה [או] כמפורט בסעיף 11 לתנאים הכלליים

או

התקופה לביצוע כל שלב משלבי העבודה הינה מספר הימים מהיום שנקבע לתחילת העבודה בצו התחלת העבודה הנוגע לעניין, כלהלן:

שלב מספר ימי ביצוע

..... (1)

..... (2)

..... (3)

..... (4)

..... (5)

לצורך סעיף 45 לתנאים הכלליים הפיזיים המוסכמים מראש הינם..... ש"ח ליום.

7. הערבות אינה נדרשת

8. הסיווג בטחוני של האתר הוא \_\_\_\_\_

9. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים או במחוז המרכז וגם יחול החוק הישראלי.

10. כתובות הצדדים הינם:

המזמין:

הקבלן: רח' הרכבת 5, פתח תקווה

11. נציגי המזמין החתומים על חוזה זה מצהירים כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה תוקצבו בחוק התקציב הנוכחי.

לראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ המזמין

\_\_\_\_\_ הקבלן

**מסמך ו' - תנאים מיוחדים**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' \_\_\_\_\_ תחולת הסעיפים המפורטים במסמך ו'. להלן כותרות הסעיפים של מסמך ו', הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם.

1. בדק, תיקונים ושירותים.
2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה.
3. ריבית עבור הקדמת תשלומים.
4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית.
5. נוסח והצמדת ערבויות.
6. צמצום היקף העסקת עובדים זרים.
7. מקום השיפוט.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

**1. בדק תיקונים ושירותים**

א. אלא אם כן נאמר אחרת במפרט המיוחד להלן תקופות הבדק לפרקים הבאים של המפרט הכללי, לרבות התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק.

1. פרק 05 עבודות איטום  
תקופת הבדק היא 5 (חמש) שנים מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה.
2. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר  
א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת ביצוע המתקן כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה.  
ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי).
3. פרק 16 מתקני הסקה  
א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, למעט לגבי מחממי מים סולאריים וחשמליים, כמפורט להלן.  
ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק תיקונים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי).  
ג. תקופת הבדק למחממי מים סולאריים וחשמליים חד-דירתיים היא לתקופות שלהלן החל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה.

<u>במחמם מים סולארי :</u>	
5 שנים -	לאוגר (למעט גוף החימום החשמלי)
5 שנים -	לקולט
שנה אחת -	לגוף החימום החשמלי
שנתיים -	לצנרת (לרבות בידוד הצינורות)
שנתיים -	לעבודות ההתקנה
5 שנים -	<u>במחמם מים חשמלי (למעט גוף החימום החשמלי) :</u>
שנה אחת -	לגוף החימום החשמלי

הקבלן ימסור למנהל תעודת אחריות של יצרן / יבואן מחמם המים, וכן תעודת אחריות של מתקן מחמם המים, ויהיה אחראי לביצוע ההתחייבויות המפורטות בתעודות האחריות הנ"ל במשך כל תקופות הבדק שלעיל, כפוף להתחייבויות בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי).

4. פרק 17 מעליות  
תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה.

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי).

ג. נדרש הקבלן, בתקופת הבדק או בסיומה, להחליף חלקים פגומים, תוארך תקופת הבדק לגבי כל אחד מאותם חלקים בשנה אחת נוספת מיום החלפתם.

#### 5. פרק 41 עבודות גינון והשקיה

א. תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה (יום השלמת ביצוע הצמחיה יהיה בתום שישים יום מיום השלמת העבודה).

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק טיפולים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי).

### ב. הקבלן ימציא למזמין ערבויות לתקופות הבדק כאמור להלן:

1. לשנת הבדק הראשונה ערבות צמודה.

#### 2. א. פרק 05 עבודות איטום

לארבע שנות הבדק הנוספות ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות האיטום כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.

#### ב. חוזים לעבודות איטום

בחוזים לביצוע עבודות איטום ימציא הקבלן למזמין ערבות צמודה לחמש שנות הבדק.

#### ג. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

לשנה השנייה ערבות צמודה.

#### ד. פרק 16 מתקני הסקה

לשנות הבדק השנייה והשלישית, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות מתקני ההסקה כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.

#### ה. חוזים למתקני הסקה

בחוזים לביצוע מתקני הסקה ימציא הקבלן למזמין לשתי שנות הבדק ולשנת הבדק השלישית ערבות צמודה.

#### ו. פרק 17 מעליות

לתקופות הנוספות שלאחר תקופת הבדק לעבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה ועד תום תקופות הבדק לגבי כל אחד מהחלקים הפגומים שהוחלפו כאמור לעיל בסעיף קטן א' 4 ג, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של ערך החלקים ביום החלפתם.

### 2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה

מודגש בזאת כי כל הבדיקות במעבדות לטיב העבודה, החומרים והציוד בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים או בתקנים זרים הרלוונטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי), בהתאם להוראות המפקח וכן הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות אחרות למתקנים השונים יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן ומחירם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע סעיף מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת.

### 3. ריבית עבור הקדמת תשלומים

אם תשולם לקבלן ריבית עבור תשלומים ששולמו באיחור, יהיה המשרד רשאי לקזז ריבית מהתשלומים הנ"ל עבור תשלומים שהוקדמו. ריבית זו תהיה ריבית החשב הכללי.

### 4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית

נקבע שעבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית שביצע קבלן – תתומחר לפי מחירון "המאגר המשולב" (הוחלף במחירון "המאגר המאוחד") – לא יילקחו בחשבון לעניין זה תוספת המקדמים המצוינים במחירון זה.

**5. נוסח והצמדת ערבויות**

בכל מקום בו כתוב כי הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן – תהא הערבות צמודה למדד תשומות הבניה למגורים.  
 נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח הרצ"ב, וכפוף לאמור בסעיף 2 – להוראת שעה משקי 2003/45 להוראות התכ"ם שפורסמה ע"י החשב הכללי ביום 19.11.03. יובהר כי הערבויות תכלולנה מע"מ כחוק.

**6. צמצום העסקת עובדים זרים**

על התקשרות זו תחול הוראת שעה משקי 2001/44 מיום 10.10.2001 של החשב הכללי בנוגע לצמצום היקף העסקת עובדים זרים, הרצ"ב.

**7. מקום השיפוט**

בהתאם להוראת שעה משקי 2002/46, מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור למכרז /מסמך ב' לרבות הפרתו יהיה לבית המשפט המוסמך בתל-אביב.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

## הוראות תכ"ם - ספר מינהל משקי

תאריך פרסום	פרק 3	רכישות	בתוקף מיום
10 באוקטובר 2001	סעיף 3	מכרז פומבי	1 בינואר 2002
כ"ג בתשרי התשס"ב	ס. משנה 3	מפרט	י"ז בטבת התשס"ב

ה. שעה משקי 2001/44

**אל:** החשבים במשרדי הממשלה  
מנהלי משאבים חומריים במשרדי הממשלה  
יו"ר וועדות המכרזים במשרדי הממשלה  
יועצים משפטיים במשרדי הממשלה

**הנדון:** הגברת אפשרויות תעסוקה של עובדים ישראלים  
על-ידי צמצום היקף העסקת עובדים זרים  
**סימוכין:** החלטת הממשלה מספר 642 מה-2 בספטמבר 2001

**תכ"ם:** 03.03.03.01-2 13.02.05-2

בהתאם להחלטת הממשלה שבסימוכין, מונחים הממונים במשרדי הממשלה לפעול כאמור להלן:

### הגדרות בהוראת שעה זו:

"עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה-1994, חל עליהם.  
[הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל].

"מומחה חוץ" - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושבי חוץ), התשל"ט-1979 - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

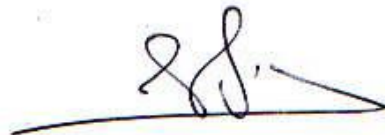
- (1) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
- (2) הוא שוהה בישראל כדין;
- (3) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית;
- (4) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו שולמה לו הכנסה בסכום העולה על 10,000 שקלים חדשים, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בה ונוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש – יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי סעיף 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים.

## הוראות תכ"ם - ספר מינהל משקי

תאריך פרסום	פרק 3	רכישות	בתוקף מיום
10 באוקטובר 2001	סעיף 3	מכרז פומבי	1 בינואר 2002
כ"ג בתשרי התשס"ב	ס. משנה 3	מפרט	י"ז בטבת התשס"ב

1. בהתקשרות לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתית חובה לכלול במסמכי המכרז, במסגרת תנאי הסף, בנוסף לתנאי הסף המפורטים בפיסקה 3.3.3.1 ובסעיף משנה 13.2.5 בתכ"ם המשקי, תנאי נוסף, לפיו הספק הזוכה יתחייב בחוזה ההתקשרות, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוק" כמוגדר לעיל. הוראה כאמור תיכלל גם בהתקשרות הנקשרת שלא בדרך של מכרז.
2. חוזה התקשרות של המדינה יכלול בנוסף להתחייבות הנ"ל גם סעיף מיוחד לתרופות בשל הפרת חוזה ולפיו: הפרת ההתחייבות הנ"ל הינה הפרה יסודית והיא תאפשר למשרד, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשות המשרד, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המשרד על-פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1971.
3. ההוראות הנ"ל יכללו גם בהסכמי התקשרות אחרים לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתית המבוצעות במימון ממשלתי. לפיכך, כל העברת מימון תותנה בהתחייבות כאמור ובהתחייבות שהתקשרויות נוספות לביצוע עבודות כאמור עם צדדים שלישיים תעשינה עם מי שיתחייב מראש - כמפורט לעיל. הסכמי ההתקשרויות יכללו סעיף בעניין תרופות בשל הפרה כאמור לעיל.
4. יש להחיל את ההוראות הנ"ל על מכרזים שיפורסמו החל מה-1 בינואר 2002, ועל עבודות בתחום הבניה והתשתית המבוצעות במימון ממשלתי שינתן החל מה-1 בינואר 2002.
5. נא להעביר תוכן הוראה זו לכל נושאי התפקידים הנוגעים לעניין ולהיערך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,



ניר גלעד  
החשב הכללי

העתק:

הנהלות המשרדים ויחידות הסמך

**נספח ח'-1**

**מדינת ישראל**  
**משרד הבריאות**  
**מרכז גריאטרי נתניה**

**נספח הוראות בטיחות****הוראות בטיחות לקבלן העובד במרכז גריאטרי נתניה**

1. יש לעבוד לפי כל כללי הבטיחות הנהוגים במדינת ישראל, וכפי שהם מופיעים בפב"ט (נוסח חדש) 1970.
2. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת הוראות בטיחות ממונה הבטיחות ו/או המפקח.
3. על הקבלן להבטיח כי כלי העבודה שבשימוש יהיו במצב תקין ובטיחותי.
4. אין לקדוח חורים בקיר ו/או לחפור תעלות מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהמפקח.
5. אין להתחבר ו/או לחתוך צנרת מכל סוג מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהמפקח.
6. אין לבצע עבודות ריתוך חשמלי ו/או גזי מבלי לקבל על כך אישור ממונה בטיחות ו/או המפקח. יש להכין אמצעי בטיחות סביבתיים נאותים.
7. אין לבצע עבודות השחזה ו/או חיתוך באש להבה מבלי לנקוט בכל האמצעים כמצוין בסעיף 6.
8. אין להשתמש בשקע חשמלי ו/או שקע גז מבלי לקבל על כך אישורו של המפקח.
9. אין לבצע חיבור או ניתוק חשמל מבלי לקבל אישור מהנדס ראשי של המרכז.
10. בכל עבודות בניה יש להתקין שילוט אזהרה מתאים ותקני. יש לגדר את מקום העבודה ולמנוע כניסת אנשים לא מוסמכים לשטח העבודה.
11. יש להשתמש בשרוול סגור לצורך פינוי פסולת בניה. הפסולת תרוכז במיכל מתכת מתאים.
12. בעבודות על הגגות יש להכין אמצעי בטיחות נאותים לכיבוי אש ולהימנע מפגיעות באיטום גגות.
13. טרם התחלת העבודה על הקבלן לחתום אצל ממונה על בטיחות כי קרא והבין את תוכן מסמך זה.

**הריני מאשר בזה כי קראתי והבנתי תוכן מסמך זה.** תאריך:

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

**נספח ח'-2**

**מדינת ישראל**  
**משרד הבריאות**  
**מרכז גריאטרי נתניה**

**נספח הוראות בטחון****הוראות בטחון לקבלן העובד במרכז גריאטרי נתניה**

- א. על הקבלן להיות ער לעובדה, כי יהיה עליו לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ולעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שייווצר בהשגת כוח אדם מיומן וכוח אדם בכלל. ולסיים את ביצוע הפרויקט במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים.
- ב. על הקבלן לציית לתנאים הבאים ולהסכים להם:

- (1) באחריות הקבלן להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:
- שם מלא.
  - מספר ת.ז.
  - מקום מגורים.
- (2) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
- (3) במידה ומדובר בבינוי חדש, יחויב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד.
- (4) פועלים מאזור חבל עזה ומישי"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים:
- רישיון עבודה
  - אישור כניסה לישראל
- (5) לא תותר הלנת עובדים, תושבי ישי"ע ואזח"ע, בתחומי המוסדות.
- (6) הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותיי ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

**הריני מאשר בזה כי קראתי והבנתי תוכן מסמך זה. תאריך:**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

<b>בית החולים דורות – נהלי אבטחת מידע</b>			
1	מהדורה	נוהל אבטחת מידע בעבודה מול ספקים ונותני שירותים	פרק א-6.2.1
	בתוקף מ	<b>נוהל אבטחת מידע בעבודה מול ספקים ונותני שירותים</b>	<b>שם הנוהל</b>
עמוד 62 מתוך 62		א-6.2.1	מספר

נספח ח-3'

הנני מתחייב לשמור כל מידע שיגיע לרשותי בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך אספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע.

מידע לעניין זה הינו כל מידע השייך למוזמין ו/או למטופלים המטופלים בבית החולים ו/או הקשור באספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה, בין בעל פה ובין בכתב ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: נתונים, מסמכים, דו"חות, התכתבויות, מידע אודות בית החולים והחולים השוהים בבית החולים (לרבות זהותם), צילומים שצולמו במתחם בית החולים, מידע המתייחס למצב בריאותו הגופני או הנפשי של מטופל בבית החולים או לטיפול הרפואי בו, מידע מתוך הרשומה הרפואית של מטופל בבית החולים.

הנני מתחייב להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות. ידוע לי כי סודיות המידע הרפואי הינה ללא תפוגת זמן.

**הריני מאשר בזה כי קראתי והבנתי תוכן מסמך זה. תאריך:**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_